



DOCUMENTACIÓN DE INGRESOS DE ACTIVOS LISTOS (*READY ASSET, NIVA*)

¡Lo hemos hecho más fácil que nunca!

¡No se requiere de ingresos! Use activos con cierta antigüedad, acciones, efectivo, etc.) para calificar en lugar de ingresos. Funciona con todos nuestros programas Non-QM y está disponible para personas con número ITIN.



Documentación

2 estados de cuenta consecutivos más recientes* Los activos deben tener una antigüedad de 60 días antes de llegar al cierre. Los depósitos que no sean típicos, requieren de una breve explicación sobre su origen.



Cálculo

Calcule ingresos tomando el saldo de la cuenta de activos menos las penalidades e impuestos correspondientes. Esta cifra debe ser igual o superar el monto de la deuda total del cliente (hipoteca y deudas).

Reseña del programa:

Su profesional de préstamos puede asistirle con detalles de elegibilidad ya que existen restricciones.

Se acepta puntuación mínima crediticia de 600, así como puntuación inexistente.

La relación máxima de préstamo a valor de la propiedad es de 85%

Préstamos hasta por \$1.25 millón de dólares

Se permiten los fondos de regalo

Refinanciamiento con obtención de efectivo

Casa unifamiliar/Segunda casa/Multifamiliar/
Casas móviles con terreno/terreno baldío
Condo/Townhome
(adosada, no edificios de altura)

Convertimos el sueño de la casa propia en *REALIDAD*



NMLS #
413209

www.fnba.com/mortgage/es

800.652.3074