



First National Bank
of America

DOCUMENTACIÓN DE INGRESOS POR DECLARACIÓN DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS SOLAMENTE

¡Lo hemos hecho más fácil que nunca!

¡Nuestro método de calificación de ingresos más popular en existencia! Funciona con todos nuestros programas Non-QM y está disponible para todas las personas que trabajan por su cuenta o 1099, incluyendo personas con número ITIN. Es una alternativa excelente usando estados de cuenta bancarios para calificar.



Documentación

1. La declaración de pérdidas y ganancias debe ser revisada por un tercero calificado. Por ejemplo:
 - a. Alguien que cuente con la acreditación de CPA (Certified Public Accountant), o EA (Enrolled Agent), o bien, AFSP (Annual Filing Season Program)
 - b. Si dicha persona solamente cuenta con la denominación de PTIN, (Preparer Tax Identification Number), ahora se requiere como mínimo que se cumpla una de las siguientes condiciones:
 - i. 2 años de funcionamiento laboral como negocio independiente en la preparación de impuestos
 - ii. 2 años de experiencia laboral en la preparación de impuestos
 - iii. Haber preparado y presentado 50 declaraciones de impuestos como mínimo, u
 - iv. Otra evidencia que demuestre experiencia relevante en preparación de impuestos
2. Verificación verbal independiente con el preparador de que revisó/preparó el formulario P&L de FNBA

Cálculo



Calcule su ingreso tomando el ingreso neto aprobado y dividiéndolo entre 12.
¡Así de simple!

Reseña del programa:

Su profesional de préstamos puede asistirle con detalles de elegibilidad ya que existen restricciones.

Se acepta puntuación mínima crediticia de 600, así como puntuación inexistente.

La relación máxima de préstamo a valor de la propiedad es de 85%

Préstamos hasta por \$1.25 millón de dólares

Se permiten los fondos de regalo

Refinanciamiento con obtención de efectivo

Casa unifamiliar/Segunda casa/Multifamiliar/
Casas móviles con terreno/terreno baldío
Condo/Townhome
(adosada, no edificios de altura)

Convertimos el sueño de la casa propia en *REALIDAD*



NMLS #
413209

www.fnba.com/mortgage/es

800.652.3074