First National Bank
of America

DOCUMENTACIÓN COMPLETA DE INGRESOS

¡Lo hemos hecho más fácil que nunca!

Documente el ingreso usando opciones tradicionales como W2, comprobantes de pago de salario, declaraciones de impuestos, ¡y hasta el trabajo como independiente con el método de documentación completa! Funciona con todos nuestros programas Non-QM y está disponible para todos los prestatarios, incluyendo personas con número ITIN.

Documentación

Formulario W2 del año anterior y los comprobantes de pago de salario más recientes o bien, las declaraciones de impuestos recientes, la carta de ingresos de SSN, el formulario de verificación de empleo*. ¡Solamente se requiere historial de ingresos de 12 meses!

Es posible que se requiera verificación de empleo si es que hay ingreso irregular como bonos, tiempo extra, comisiones, etc. O o si el prestatario ha estado con el empleador actual por menos de 2 años.

Cálculo

Calcule el ingreso de sus clientes utilizando los comprobantes de pago para definir el salario mensual. No olvide incluir ingresos percibidos por concepto de tiempo extra o de bonos. Si existiera un aumento poco común respecto al año pasado, se puede utilizar un promedio de lo que aparece en el formulario W2, la verificación de empleo y el comprobante de pago de salario.

Reseña del programa:

Su profesional de préstamos puede asistirle con detalles de elegibilidad ya que existen restricciones.

Se acepta puntuación mínima crediticia de 600, así como puntuación inexistente.

La relación máxima de préstamo a valor de la propiedad es de 85%

Préstamos hasta por $1.25 millón de dólares

Se permiten los fondos de regalo

Refinanciamiento con obtención de efectivo

Casa unifamiliar/Segunda casa/Multifamiliar/
Casas móviles con terreno/terreno baldío
Condo/Townhome
(adosada, no edificios de altura)

Convertimos el sueño de la casa propia en *REALIDAD*

Equal Housing Lender

NMLS # 413209

www.fnba.com/mortgage/es 800.652.3074

Para fines informativos solamente. Existen detalles de elegibilidad y restricciones.

r052423