



DOCUMENTACIÓN DE INGRESOS EN BASE A REDUCCIÓN DE ACTIVOS (ASSET DEPLETION)

¡Lo hemos hecho más fácil que nunca!

Use activos de cierta antigüedad provenientes de cuentas con fondos líquidos (acciones, efectivo) o de cuentas de retiro como (401k, IRA, etc) para suplementar sus ingresos percibidos y cumplir con las pautas. Funciona con todos nuestros programas Non-QM y está disponible para personas con número ITIN.



Documentación

2 estados de cuenta consecutivos más recientes* y documentación actualizada de ingresos (W2, declaraciones de impuestos, carta de beneficios de SSN o verificación de empleo).

*Los activos deben tener una antigüedad de 60 días antes de llegar al cierre asimismo, los depósitos que no sean típicos, requieren de una breve explicación sobre su origen..



Cálculo

Calcule el ingreso tomando el saldo de la cuenta de activos menos penalidades que correspondan e impuestos y divida entre 84 para obtener la cifra del ingreso suplementario. Sume el ingreso mensual percibido ¡para llegar al ingreso total!

Reseña del programa:

Su profesional de préstamos puede asistirle con detalles de elegibilidad ya que existen restricciones.

Se acepta puntuación mínima crediticia de 600, así como puntuación inexistente.

La relación máxima de préstamo a valor de la propiedad es de 85%

Préstamos hasta por \$1.25 millón de dólares

Se permiten los fondos de regalo

Refinanciamiento con obtención de efectivo

Casa unifamiliar/Segunda casa/Multifamiliar/
Casas móviles con terreno/terreno baldío
Condo/Townhome
(adosada, no edificios de altura)

Convertimos el sueño de la casa propia en *REALIDAD*



NMLS #
413209

www.fnba.com/mortgage/es

800.652.3074