



## Opciones hipotecarias para contratistas

Obtener una hipoteca cuando trabaja como contratista tiene algunos desafíos, ¡pero no es imposible! Una gran parte de la aprobación de una hipoteca dependerá de sus ingresos. Como deudor independiente, no siempre es fácil demostrar un flujo constante de ingresos o que tiene lo suficiente. La mayoría de las instituciones financieras que otorgan créditos hipotecarios utilizan las declaraciones de impuestos para comprobar ingresos. Como propietario de una empresa, sabe que estas declaraciones de impuestos no siempre reflejan sus ingresos reales y no presentan su verdadera capacidad para pagar un préstamo. Las instituciones bancarias no tradicionales, mejor conocidas como instituciones Non QM, como es el caso de First National Bank of America (FNBA), ofrecen soluciones que utilizan otros métodos para lograr aprobar a los clientes. Dichas opciones incluyen el análisis de estados de cuenta bancarios, las declaraciones de pérdidas y ganancias, activos o una combinación de ellos, y son excelentes opciones para contratistas que buscan una nueva casa. Los bancos que no son QM entienden cómo calcular su verdadero potencial de ingresos y pueden facilitar un poco el proceso. Ya sea que tenga un SSN o un ITIN, FNBA tiene soluciones hipotecarias para financiar su hogar de una manera diferente.

Para obtener más información sobre nuestras opciones de hipotecas para contratistas, visite <https://www.fnba.com/self-employed/es/> o comuníquese con uno de los expertos en préstamos hoy mismo llamando al **1-833-394-8404**. La elección del banco que le va a apoyar con las opciones hipotecarias que usted necesita, es de suma importancia. Investigue y haga preguntas para tomar una decisión acertada. El objetivo es que solamente solicite el préstamo que se ajuste a su presupuesto.